

Grundejerforeningen Troldhøjen

Troldhøjbakken 4, 6800 Varde

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2024

CVR-nr. 34 17 30 79

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger og oplysninger

1	Bestyrelsespåtegning
2	Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet
4	Foreningsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

5	Anvendt regnskabspraksis
7	Resultatopgørelse
8	Balance
10	Noter

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Grundejerforeningen Troldhøjen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger. samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

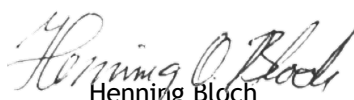
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

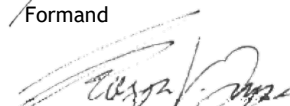
Varde, den 31. marts 2025

Bestyrelse


Jan Larsen
Formand


Henning Bloch
Næstformand


Camilla Runge Nissen
Kasserer


Kasper Vahlun Junge


Jan Haick

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 28. april 2025.

Jan Haick

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Troldhøjen

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Troldhøjen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger. samt foreningens vedtægter."

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Esbjerg, den 31. marts 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Grundejerforeningen Troldhøjen
Troldhøjbakken 4
6800 Varde

CVR-nr.: 34 17 30 79

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jan Larsen, Formand
Henning Bloch, Næstformand
Camilla Runge Nissen, Kasserer
Kasper Vahlun Junge
Jan Haick

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Troldhøjen er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Årets indtægter omfatter kontingenter.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Årets omkostninger omfatter arealernes driftsomkostninger samt administrationsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Hensatte forpligtelser

Hensættelser omfatter hensatte beløb til fremtidig vedligeholdelse, og måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditorer, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Grundejer foreningen Trolldhøjen

Resultatopgørelse for året 2024

	2024	2023
Indtægter:		
Kontingenter	473.589	584.452
Kontingent VBA vedr. 2022	0	114.388
Restancegebyrer		
Renter	2.706	24.753
Indtægter i alt	476.295	723.593
Udgifter:		
Pleje af grønne områder	443.468	263.076
Vedligehold legeplads	27.326	949
Gadelys, drift og hensættelser	56.772	29.867
Forsikringer	10.211	6.326
Snerydning	18.885	18.180
Vedligehold stier	0	0
Grundskyld	11.413	0
Vedligehold vejbelægning	7.800	72.941
Skilte	0	22.549
Administration/opkrævningsgebyr	3.300	8.622
Revision	5.125	4.875
Advokat/ingeniør - rådgivning	0	14.000
Tryksager/udsendelse	0	0
Gebyrer	2.969	2.471
Mødeudgifter	2.605	923
Diverse udgifter	14.161	4.757
Udgifter i alt	604.034	449.537
Årets resultat	-127.739	274.056

Balance

Aktiver	31/12 2024	31/12 2023
Skjern Bank, foreningskonto	58.615	154.119
Skjern Bank, vejkonto	393.709	339.225
Skjern Bank, legepladskonto	92.242	101.486
Skjern Bank, opsparing	275.620	353.094
Tilgodehavende kontingent		
Aktiver i alt	820.186	947.925
Passiver		
Egenkapital primo	383.574	109.518
Årets resultat	-127.739	274.056
Egenkapital i alt	255.835	383.574
Hensættelser		
Hensættelse vedl. lamper	0	76.250
Hensættelse diverse	73.401	0
Hensættelse veje og stier	393.709	380.666
Hensættelse legeplads	92.242	102.435
Hensættelser i alt	559.351	559.351
Skyldige omkostninger	5.000	5.000
Passiver i alt	820.186	947.925

Grundejerforeningen Trolldhøjen

Driftsbudget for 2025

	Alle gader	Vænget/Bakken	Troldhøj	Allé	VBA
Indtægter					
Kontingenter	604000	190356	349068		64575
Renter	0				
Indtægter i alt	604000				

Udgifter				I alt
Pleje Grønne områder	430000			430000
Vedligeholdelse legeplads	15000			15000
Gadelys, drift og vedligehold	5521	21534	2945	30000
Gadelys udskiftning af amatører	100000			100000
Forsikringer	15000			15000
Snerydning	15000		3000	18000
Vedligehold stier	20000			20000
Vedligehold vejbelægning	10000	30000	10000	50000
Adm./opkrævningsgebyr	1500	7500		9000
Revision	5000			5000
Tryksager/gebyrer i banken	1500			1500
Mødeudgifter	500			500
Diverse udgifter	10000			10000
Udgifter i alt	629021	59034	15945	704000

Antal ejendomme/grunde

213

187

119

Kontingent			Per enhed 2025	Total
Opkrævning Varde Boligadm.			2484	64575
Opkrævning Vænget/Bakken			2799	190356
Opkrævning Trolldhøl Allé			2933	349068
Budgetteret overskud				-100000

Vedtaget på generalforsamlingen 28.04.2025

Navn

Navn